



Saint Petersburg | Moscow | Cologne

## ЗЕЛЕНый ОФИС: опыт AVERS Group

Герман Мойжес | German Moyzhes

- AVERS Group Germany GmbH предоставляет услуги по сопровождению бизнеса и управлению недвижимостью, а также получению разрешения на пребывание в Германии с 2008 г.
  - Среди учредителей и членов консультационного совета AVERS Group Germany GmbH — профессора права и экономики Кёльнского государственного Университета Бернд Екардт, д.ю.н. и Франк Штуббен, д.э.н., — признанные специалисты и опытные консультанты в области эмиграционного права и инвестиций в недвижимость. Наши сотрудники в Германии это юристы и экономисты с многолетним опытом работы и знанием немецкого, английского, русского, украинского и других языков.
  - Наши партнёры – министерства и Торговые палаты Баварии, Баден-Вюртемберга, Гамбург, Северного Рейна-Вестфалии, а также мэрии многих городов Германии. Наша компания является членом Российско-германской Внешнеторговой Палаты, а также партнёром Транио и Moscow Sotheby's International Realty. Среди наших партнеров в России — Газпромбанк, Банк Санкт Петербург, Банк Восточный Экспресс.



- Чтобы офис был по-настоящему зеленым, он должен располагаться в энергоэффективных зданиях

- 10 лет назад я имел честь выступать на **EXPO REAL FORUM 2010** с презентацией о зеленом строительстве: *Lohnen sich grüne Gebäude?*
  - С тех пор технологии значительно продвинулись вперед: помимо наружного утепления, тёплых окон и тд, на зданиях часто устанавливают солнечные электростанции, а источником тепла служит местная сеть теплоснабжения
  - Старые дома saniруют** и модернизируют, уменьшая энергопотребление
  - За прошедшие 10 лет количество зеленых домов в Германии выросло почти вдвое
  - Например в 2020 году в Берлине выброс CO2 **на 40% меньше**, чем в 1990г.

## Зелёный офис позволяет:



- ☉ Сократить операционные затраты (электроэнергия, тепло, вода, отходы)
- ☉ Экономить не только собственные финансовые ресурсы, но и ресурсы **планеты в целом**, снизив воздействие офиса на окружающую среду

В нашем кельнском офисе постоянно находится всего несколько человек, однако даже маленькой компании **экологичные технологии** приносят ощутимые плюсы

- ④ Мы не используем лампы накаливания
- ④ Энергоэффективная техника в офисе
  - ④ Вся техника отвечает критериям энергоэффективности
  - ④ Не ниже класса А
  - ④ Правило полного отключения питания на ночь
- ④ Термопот вместо электрического чайника
- ④ Бережное отношение к обогреву и охлаждению помещения
- ④ Экономия расходных материалов
  - ④ Ресурсосберегающий режим принтера (двусторонняя печать, режим экономии тонера)
  - ④ Не используем пластиковую посуду

- ④ В отличие от Германии в России больше скептически настроенных людей
  - ④ Важно говорить с коллегами
  - ④ Договариваться с клинингом
  
- ④ В петербургском офисе АВЕРС:
  - ④ Всегда используют аккумуляторные батарейки
  - ④ Сдают макулатуру, получают за это растения и сажают их
  - ④ Сортируют картон и бутылки (на кухне)
  - ④ Используют чайные пакетики без обёртки
  - ④ Сдают капсулы от кофе







*В России только недавно появилась возможность сортировать мусор и сдавать бутылки. Поэтому особенно важно вносить свой вклад в защиту окружающей среды*

**RECAST** recycling company

**ПОЖАЛУЙСТА, СМИНАЙТЕ БУТЫЛКИ для уменьшения объёма**

**ТОЛЬКО ПЛАСТИКОВЫЕ БУТЫЛКИ И КАНИСТРЫ и крышки к ним ДЛЯ ПЕРЕРАБОТКИ**  
**МУСОР И ДРУГИЕ ВИДЫ ПЛАСТИКОВОЙ УПАКОВКИ НЕ КИДАЕМ!**

**МОЖНО**



**НЕЛЬЗЯ**



Для сдачи вторсырья (пластиковая (в т.ч. пакеты), металлическая, стеклянная упаковка, макулатура и др.) можно сдать на Октябрьскую наб., 31 лит. Б, компания «Переработкинская» тел: 8 965 777 48 10 | Восстановительная фабрика ООО «Переработкинская» ОГРН 5040180000000

и т.п.

# Спасибо за внимание!



Мойжес Герман Яковлевич  
управляющий AVERS Group Germany GmbH,  
Кёльн

[gm@avg.ru](mailto:gm@avg.ru)

+49-221.92428.125 (Германия)

+7.909.5851776 (Россия)

IMS: +49-157-311-361-89